

ANEXO VII – ALOJAMENTOS

Obrigações da CESSIONÁRIA:

É terminantemente vedado:

- a) alterar a estética interna do alojamento, bem como efetuar a remoção e manuseio das peças e acessórios existentes, de forma a acarretar prejuízos às instalações do local;
- b) executar quaisquer obras ou adaptações que vierem a modificar a estrutura do espaço cedido;
- c) fumar em todas as dependências;
- d) o comércio de quaisquer produtos no interior do Alojamento e suas adjacências;
- e) ascender fogueiras, fogos de artifícios, etc.

Será de responsabilidade integral da CESSIONÁRIA qualquer prejuízo causado, culposa ou dolosamente, por si, seus prepostos ou funcionários, ao acervo patrimonial do Alojamento. Caso isso ocorra, a CESSIONÁRIA deverá comunicar a CEDENTE, sendo que o reparo ou reposição deverá ser executado imediatamente pela CESSIONÁRIA.

Quaisquer providências por parte da CESSIONÁRIA que impliquem em utilização da rede elétrica (observadas as normas de segurança), deverão ser previamente acordados com a CEDENTE, devendo os referidos serviços serem executados por técnicos especializados e pagos pela CESSIONÁRIA.

A CESSIONÁRIA se compromete a evitar o consumo exagerado de água e luz nas dependências dos Alojamentos.

Será de total responsabilidade da CESSIONÁRIA, os carregamentos, descarregamentos, transportes de equipamentos e materiais. O fornecimento de materiais, equipamentos e/ou serviços que não estejam expressamente previstos no presente instrumento bem como os já existentes no Alojamento não serão de responsabilidade da CEDENTE.

Os custos com funcionários da CEDENTE, quando e se convocados para prestação de serviços extraordinários, mediante relação nominal a ser fornecida, em dias e horários de folga, serão repassados a CESSIONÁRIA e será objeto de termo aditivo a ser ajustado entre as partes.

Descrição dos Alojamentos:

Conjunto de 04 prédios. Cada prédio com 01 pavimento construído em madeira, forro e telhado. Os banheiros em alvenaria. **Ressalta-se que, apenas 02 prédios estão disponíveis para uso (Amarelo e Verde).**

Abastecimento de água pela rede da SABESP com armazenamento em 02 reservatórios de 5000 litros cada e 06 reservatórios de 1000 litros cada. Os reservatórios passam por limpeza e desinfecção periódicas de acordo com as normas técnicas.

Rede de esgoto com recolhimento em sistema de fossas sépticas e posterior esvaziamento com sistema de sucção em caminhão limpa fossa devidamente credenciado para o correto descarte dos resíduos nas estações de tratamento de esgoto da SABESP. O padrão dos alojamentos é trifásico de 220V, as tomadas são 110V:

- Bloco verde - 01 tomada 220V no banheiro masculino;
- Bloco amarelo – Não tem tomadas nos banheiros;

Nomeamos os prédios de alojamento verde e alojamento amarelo de acordo com detalhe de pintura nas fachadas e janelas.



Alojamento Verde



Alojamento Amarelo



Padrão dos quartos – 02 beliches com 04 colchões e armário metálico na lateral

Lixeiras área externa



Armário metálico - 01 em cada quarto



Padrão boxe com bacia sanitária - alojamento Verde



Padrão boxe com chuveiro elétrico - alojamento Verde



Corredor dos quartos - alojamento Amarelo



Padrão banheiro alojamento Amarelo



Padrão banheiro alojamento Amarelo



Corredor de boxes com chuveiros

Alojamento Verde:

Infraestrutura

08 quartos. Cada quarto com 02 beliches com colchões e armário.

02 banheiros. Cada banheiro possui 02 boxes para banho com chuveiro elétrico e 03 boxes com bacias sanitárias

Observação: Neste alojamento temos dois colchões extras.

Lista de pertences do alojamento Verde

01 extintor de água pressurizada de 10l

01 extintor de pó químico seco de 04kg

08 armários metálicos

32 camas de solteiro com colchões

16 lâmpadas

04 chuveiros elétricos

02 espelhos

08 cestos de lixo pequenos

02 dispenser papel toalha

02 dispenser para sabonete líquido

Alojamento Amarelo:

Infraestrutura

24 quartos. Cada quarto com 02 beliches com colchões e armário.

02 banheiros. O banheiro do lado esquerdo do corredor possui 03 boxes para banho com chuveiro elétrico, 03 boxes com bacias sanitárias e 03 lavatórios. O banheiro do lado direito do corredor possui 08 boxes para banho com chuveiros elétricos, 04 boxes com bacias sanitárias, 01 mictório e 03 lavatórios.

Lista de pertences do alojamento Amarelo

02 extintores de água pressurizada de 10l

01 extintor de pó químico seco de 04kg

24 armários metálicos

96 camas de solteiro com colchões

44 lâmpadas

11 chuveiros elétricos

02 espelhos

07 cestos de lixo pequenos

03 cestos de lixo grandes

02 dispenser papel toalha

02 dispenser para sabonete líquido